



### **Beperking hypotheekrenteaftrek**

Per 1 januari 2013 veranderen de regels voor de hypotheekrenteaftrek. In 2013 komen nieuwe hypotheeken alleen voor aftrek in aanmerking als de lening tenminste annuïtair wordt afgelost in maximaal 30 jaar. Hypotheeken waarbij consumenten pas aan het einde van de looptijd aflossen of aflossingsvrij zijn, zijn dan wel erg onaantrekkelijk. Minister Blok heeft besloten om bestaande klanten met een aflossingsvrije hypotheek meer tijd te geven om deze om te zetten naar een spaarhypotheek. Dit is tot 1 april 2013 mogelijk.

### **Hypotheek eigen woning van BV**

Het kan zijn dat de eigenwoninglening niet wordt afgesloten bij een financier waarop een renseigneringsverplichting rust, maar bij een natuurlijk persoon, de eigen bv of een buitenlandse financiële instelling.

Voor hen wordt de verplichting geïntroduceerd om het aangaan en wijzigen van een dergelijke lening door te geven aan de Belastingdienst met behulp van een digitaal formulier.

Op dat formulier moeten de basiskennmerken van de lening en het fiscale nummer van de geldverstrekker worden opgegeven. Wanneer de melding achterwege is gebleven, mag de rente niet in aftrek worden gebracht en als de leningsvoorwaarden worden gewijzigd moet het formulier opnieuw worden ingestuurd.

### **Vervallen mogelijkheid verruimde achterwaartse verliesverrekening vennootschapsbelasting**

In verband met de kredietcrisis gold voor de jaren 2009 tot en met 2011 de mogelijkheid om een verlies drie jaar terug te wentelen in plaats van één jaar. Daar stond tegenover dat de voorwaartse verrekening van verliezen was beperkt tot zes jaar in plaats van negen.



## **NIEUWSBRIEF 2012**

### **Beloning DGA**

Een werknemer die een aanmerkelijk belang heeft in de bv waarvoor hij of zij werkt moet zichzelf een salaris geven van tenminste € 42.000 (gebruikelijk loon 2013). Het salaris mag ook niet meer dan 30% lager zijn dan het salaris van werknemers zonder aanmerkelijk belang in soortgelijke functie. De gebruikelijk-loonregeling hoeft niet te worden toegepast als de werkzaamheden van de dga zo beperkt zijn dat hij of zij daarvoor een loon zou ontvangen van minder dan € 5.000.

### **Werkkostenregeling**

Werkgevers kunnen sinds 1 januari 2011 gebruik maken van de werkkostenregeling. Als je hiervoor kiest dan mag je maximaal 1,4% (in 2013 1,5%) van het totale fiscale loon, de “vrije ruimte” besteden aan onbelaste vergoedingen en verstrekkingen voor je werknemers. Je moet deze vergoedingen dan wel in je administratie opnemen als eindheffingsloon.

Over het bedrag van de vrije ruimte betaal je geen loonbelasting. De werkkostenregeling is per 1 januari 2014 verplicht.

### **Reiskostenvergoeding**

Zowel voor woon-werkverkeer als voor andere zakelijke ritten blijft de belastingvrije vergoeding € 0,19 per kilometer.



## **NIEUWSBRIEF 2012**

### **Bijtelling bestelauto**

Als je de bijtelling van een personenauto of een bestelbus die je werkgever ter beschikking stelt of die je ter beschikking hebt van je eigen zaak wilt voorkomen kun je een kilometeradministratie bijhouden. Hieruit moet dan blijken dat je minder dan 500 km privé hebt gereden.

Voor de bestelauto kun je ook een “Verklaring uitsluitend zakelijk gebruik” invullen. Dit formulier is te downloaden op de site van de belastingdienst. Een rittenregistratie is dan niet meer noodzakelijk, maar je verklaart dan wel *geen enkele kilometer privé te rijden*. De fiscus is voornemens dit streng te controleren.

### **Subsidie voor schone taxi's en bestelauto's**

Kopers van een nieuwe taxi of bestelwagen kunnen vanaf 1 oktober 2012 subsidie krijgen wanneer ze voor de schoonst mogelijke techniek kiezen. Een uitzonderlijk schone benzine-, lpg-, aardgas- of dieselmotor levert € 1.250 premie op, de subsidie voor een plug-in hybride of elektrisch aangedreven voertuig bedraagt € 3.000. De subsidie kan worden aangevraagd voor voertuigen die na 1 oktober 2012 en voor 1 januari 2015 op naam worden gesteld, via het overheidsloket. Voor nadere informatie en het aanvraagformulier kun je kijken op [www.agentschap.nl/sbt](http://www.agentschap.nl/sbt).



## **NIEUWSBRIEF 2012**

### **Schenken aan kinderen**

Je mag aan je kinderen en pleegkinderen elk jaar een bedrag belastingvrij schenken. Voor 2012 is dit bedrag € 5.030. Dit bedrag geldt per kind. Is je kind tussen de 18 en 35 jaar? Dan mag je je kind in 1 jaar maximaal € 24.144 belastingvrij schenken. Je mag maar 1 keer gebruikmaken van de eenmalig verhoogde vrijstelling. Als je een schenking doet waarbij je gebruik maakt van de eenmalig verhoogde vrijstelling, dan moet je aangifte doen. In de aangifte geef je aan welke vrijstelling volgens jou van toepassing is. De eenmalig verhoogde vrijstelling voor kinderen van 18 tot 35 jaar kan verhoogd worden tot € 50.300. Dit kan als je kind het geld gebruikt: - om een dure studie te betalen of om een eigen woning te verwerven of voor kosten voor de eigen woning die je kind daarna maakt. Aan je kleinkinderen kun je elk jaar € 2.012 belastingvrij schenken.

### **Flex B.V.**

Per 1 oktober 2012 is de wet Vereenvoudiging en flexibilisering bv-recht in werking getreden.

Belangrijke wijzigingen in het bv-recht zijn:

**Oprichting eenvoudiger.** Er worden minder eisen gesteld aan de oprichting van een bv. Zo is het voor kleinere en startende ondernemers makkelijker om te kiezen voor een rechtsvorm met beperkte aansprakelijkheid. Het verplichte minimumkapitaal van 18.000 euro, de bankverklaring en de accountantscontrole bij inbreng in natura zijn afgeschaft.

**Betere crediteurenbescherming.** Om schuldeisers te beschermen mag de bv geen dividend uitkeren wanneer duidelijk is dat het bedrijf haar schulden niet kan blijven betalen. Bestuurders en aandeelhouders die onzorgvuldig hebben gehandeld, kunnen aansprakelijk worden gesteld.



## **NIEUWSBRIEF 2012**

**Meer inrichtingsvrijheid.** Ondernemers hebben meer vrijheid bij de inrichting van kleinere ondernemingen, joint ventures en concerns. Hierdoor kunnen zij beter en sneller inspelen op veranderingen in de markt en hun concurrentiepositie versterken. bv's krijgen meer speelruimte om in de statuten af te wijken van bepalingen in de wet. Het bedrijf kan bijvoorbeeld vastleggen dat iedere aandeelhouder zijn eigen bestuurder benoemt. Of bepalen dat er stemrechtloze of winstrechtloze aandelen worden uitgegeven.

**Verruiming mogelijkheden besluitvorming.** Daarnaast is het eenvoudiger om buiten de algemene vergadering van aandeelhouders om besluiten te nemen. Ook mogen aandeelhoudersvergaderingen in het buitenland worden gehouden en wordt de regeling voor deelname van certificaathouders aan de vergaderingen verduidelijkt.

**Afschaffing blokkeringsregeling.** De verplichte blokkeringsregeling is in deze wet afgeschaft. Deze regeling bepaalde vroeger dat wanneer de aandeelhouder zijn aandelen wil verkopen, hij daar goedkeuring voor nodig heeft van zijn medeaandeelhouders of de aandelen eerst moest aanbieden aan zijn medeaandeelhouders. Ook kan nu de overdracht voor een bepaalde periode geheel worden uitgesloten.

**Verbetering geschillenregeling.** De wettelijke regeling voor geschillen tussen aandeelhouders is verbeterd. Door onder andere de mogelijkheid van tussentijds hoger beroep terug te dringen, verlopen procedures veel sneller.

### **Statuten wijzigen**

Voor ondernemers die op dit moment al een bv hebben, is het van belang om bij de notaris de statuten te wijzigen. Als statuten niet worden gewijzigd, kunnen ondernemers niet profiteren van de nieuwe mogelijkheden die de wet biedt.